

**КОЗЈАК АД Куманово**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

за годината што завршува на 31 декември 2024 година и  
Извештај на независните ревизори

Септември , 2025 Куманово

**СОДРЖИНА**

	<b>Страна</b>
Извештај на независните ревизори	1-3
Биланс за финансиска состојба	4
Извештај за сеопфатна добивка	5
Извештај за промените во главнина	6
Извештај за паричните текови	7
Белешки кон финансиските извештаи	8-32

**ДОДАТОЦИ**

Годишен извештај за работење на Друштвото во 2024 год.  
Годишна сметка за 2024 год на Козјак АД Куманово

# КРИС КОНТО ЗА РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ ТП

Ул.Белановска бр.50  
1300 Куманово

Моб: (+389 78) 396-104  
e-mail: kriskontorevizija@gmail.com

---

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

До акционерите на КОЗЈАК АД Куманово

### *Мислење со резерва*

Извршивме ревизија на приложените финансиските извештаи (стр.4 до 32) на КОЗЈАК АД Куманово (во понатамошниот текст “Друштвото”), што се состојат од Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за финансиска состојба на 31 декември 2024 година, Извештај за промените во главнината, Извештај за паричните текови и Прегледот на значајни сметководствени политики и останати белешки кон финансиските извештаи.

Според нашето мислење,со исклучок на ефектите од прашањата опишани во делот *основа за мислење со резерва* од нашиот извештај,придружните финансиски извештаи во сите материјални аспекти ги презентираат објективно финансиската состојба на друштвото заклучно со 31.12.2024,како и нејзината финансиска успешност и паричните текови за годината која што завршува тогаш,во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување.

### *Основа за мислење со резерва*

-Како што е наведено во белешка број 8 Друштвото има вложувања во придружни друштва во износ од 46.883 илјади денари.Друштвото нема направено проценка на објективната вредност на овие вложувања.Доколку истата била направена ,можеби би требало да се намали вредноста на овие вложувања и да се признаат расходи по основ на исправка на вредност.

- Ние бевме назначени за ревизори на Друштвото по 31 декември 2024 година и не бевме во можност да го набљудуваме физичкиот попис на залихите кој изнесува 119.656 илјади денари на крајот на годината. Исто така не бевме во можност да се увериме во количествата на залиха на 31 декември 2024 година преку други ревизорски постапки од причини. Следствено, ние не бевме во состојба да стекнеме разумно уверување во однос на количините на залихите како и нивниот евидентиран износ со состојба на 31 декември 2024 година.

- Како што е објавено во Белешка 10 кон придружните финансиски извештаи, со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото евидентира побарувања од купувачи во износ од 37.591 илјади денари. Понатаму, врз основа на спроведените испитувања, утврдивме дека дел од овие побарувања во износ од 3.266 илјади Денари се постари од една и повеќе години, и за кои постојат индикации за обезвреднување. Друштвото нема признаено во своите финансиски извештаи со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2024 соодветно резервирање поради оштетување на погоре споменатите побарувања. Ние не бевме во состојба да направиме сопствена проценка и да утврдиме дали е потребна корекција на салдото на резервацијата поради обезвреднување на побарувањата од купувачите со состојба на 31 декември 2024 година.Друштвото евидентира обврски кон добавувачи во износ од 56.316 илјади денари кои ние не бевме во можност да се увериме преку други ревизорски постапки.

- Друштвото во годината што заврши на 31 Декември 2024 година, отстапило од усвоената политика за пресметка на амортизација (Белешка 3.1). Друштвото извршило пресметка на амортизација по минимални стапки, што е во спротивност со МСС 16. (Белешка 6). За разлика на амортизација според пропишани стапки во износ од 299 илјади денари се потценети трошоци на друштвото, соодветно на тоа е преценета добивка за годината во Извештајот за сеопфатна добивка.

Во Извештајот на финсиска состојба преценети се средствата за истиот износ, соодветно на тоа преценет е капиталот на Друштвото што се рефлктира на зголемување на добивка за годината, аналогно на тоа и на акумулирана добивка.

# КРИС КОНТО ЗА РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ ТП

Ул.Белановска бр.50  
1300 Куманово

Моб: (+389 78) 396-104  
e-mail: kriskontorevizija@gmail.com

---

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

### До акционерите на КОЗЈАК АД Куманово

(продолжение)

- Како што е наведено во бешешка бр.14 Друштвото има прикажано само долгорочни обврски по заеми и кредити во износ од 35.853 илјади денари. Со спроведување на ревизорските постапки-конфирмирање на кредити, утврдивме дека долгорочните обврски по заеми и кредити изнесуваат 14.528 илјади денари, а краткорочни кредити заедно со тековен дел од долгорочни кредити изнесуваат 20.971 илјади денари и 23.739 илјади денари позајмици. Значи долгорочните кредитни обврски се преценети, а краткорочните се потценети за 21.235 илјади денари.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со меѓународните стандарди за ревизија (МСР). Нашата одговорност според тие стандарди е понатаму опишана во пасусот *Одговорност на ревизорот за ревизија на финансиски извештаи* од нашиот извештај. Ние сме независна Компанија во согласност со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиски извештаи согласно Кодексот на етика на професионални сметководители објавен од страна на Одборот за меѓународни стандарди за етика за сметководители (Кодекс на ОМСЕС) и ние ги исполнуваме нашите други етички барања во согласност со овие барања. Веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.

### *Одговорност на раководството за финансиските извештаи*

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешни прикажувања како резултат на измама или грешка, избирање и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во дадените околности.

При подготвување на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на компанијата да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира компанијата или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа. Оние кои се задолжени за управување се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

### *Одговорност на ревизорот*

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи

(продолжува)

## КРИС КОНТО ЗА РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ ТП

Ул.Белановска бр.50  
1300 Куманово

Моб: (+389 78) 396-104  
e-mail: kriskontorevizija@gmail.com

### ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

До акционерите на КОЗЈАК АД Куманово  
(продолжение)

#### Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишен извештај за работа во согласност со Член 240 од Закон за трговски друштва. Нашата одговорност во согласност со Законот за ревизија (член 34) е да известиме дали Годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што завршува за 31 декември 2024. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работењето се конзистентни со годишната сметка и ревидирањето финансиски извештаи. Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидирањето финансиски извештаи на КОЗЈАК АД Куманово за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

КРИС КОНТО РЕВИЗИЈА И  
КОНСАЛТИНГ ТП

Кристина Младеновска  
Овластен ревизор  
Директор  
*Кристина Младеновска*  
Куманово

30.09.2025



Кристина Младеновска

Овластен ревизор

*Кристина Младеновска*

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 декември 2024

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА**  
на ден 31 декември 2024 година  
(во илјада денари)

	Белешка	31.12.2024	31.12.2023
<b>СРЕДСТВА</b>			
<i>Долгорочни средства</i>			
Нематеријални средства		-	-
Недвижности, постојки и опрема	3.1;7	32.562	29.556
Вложувања во недвижности		-	-
Долгорочни финансиски средства	3.4;8	48.679	48.679
Долгорочни побарувања		-	-
Одложени даночни средства		-	-
<b>Вкупно нетековни средства</b>		<b>81.241</b>	<b>78.235</b>
<i>Тековни средства</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	3.7;9	177	38
Побарувања од купувачи и останати краткорочни побарувања	3.8;10	38.610	42.924
Краткорочни финансиски средства	3.9;11	6	970
Залихи	3.11;12	119.656	96.125
Однапред платени трошоци за идни периоди	3.10;10	10.966	24.704
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>169.415</b>	<b>164.761</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>250.656</b>	<b>242.996</b>
<b>СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Запишан капитал	3.12;13	53.416	53.416
Ревалоризациона резерва	3.12;13	-	-
Законски и статутарни резерви	3.12;13	9.065	7.967
Акумулирана добивка	3.12;13	6.441	6.441
Добивка за финансиската годината	3.12;13	1.148	1.097
<b>Вкупно сопственичка главнина</b>		<b>70.070</b>	<b>68.922</b>
<b>ОБВРСКИ</b>			
<i>Долгорочни обврски</i>			
Долгорочни резервирања		-	-
Долгорочни кредити	3.13;14	35.853	27.989
<b>Вкупно долгорочни обврски</b>		<b>35.853</b>	<b>27.989</b>
<i>Тековни обврски</i>			
Обврски кон добавувачи и останати краткорочни обврски	3.14;15 и15	57.676	47.709
Обврски по краткорочни кредити	3.13;16	23.739	13.964
Одложени плаќања на трошоци во идни периоди		63.318	84.412
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>144.733</b>	<b>146.085</b>
<b>ВКУПНО ОБВРСКИ</b>		<b>180.585</b>	<b>174.074</b>
<b>ВКУПНО ОБВРСКИ И СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА</b>		<b>250.656</b>	<b>242.996</b>

Белешките се составен дел на финансиските извештаи

Овие финансиските извештаи се одобрени од раководството на друштвото и се потпишани на 28.02.2025 во негово име од

Управител,

Г-дин Драган Даравелски



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**
**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**

За годината која завршува на 31 декември 2024

(во илјада денари)

	Белешка	31.12.2024	31.12.2023
Приходи од продажба	3.16;17	48.199	35.926
Останати оперативни приходи	3.16;18	1.654	2.151
<b>Вкупно приходи од работењето</b>		<b>49.854</b>	<b>38.077</b>
Ефекти од почетни и крајни залихи	19	(23.307)	148
Набавна вредност на продадепите стоки	19.1	238	2.736
Потрошени материјали, енергија и ситен инвентар	3.17;20	50.504	13.853
Транспортни и други услуги	3.17;21	2.002	4.565
Трошоци за амортизација и резервирања	3.1;7	299	306
Трошоци за вработени	3.17;22	9.925	7.276
Други трошоци од оперативно работење	3.17;23	6.070	5.329
<b>Вкупно оперативни расходи</b>		<b>45.731</b>	<b>34.213</b>
<b>Добивка од оперативно работење</b>		<b>4.123</b>	<b>3.864</b>
Нето приходи/финансиски трошоци	24	(2.573)	(2.514)
<b>Добивка пред оданочување</b>		<b>1.549</b>	<b>1.350</b>
Данок од добивка	3.21;25	401	253
<b>Нето добивката за годината</b>		<b>1.148</b>	<b>1.097</b>
Остатана сеопфатна добивка за периодот		-	-
<b>Сеопфатна добивка</b>		<b>1.148</b>	<b>1.097</b>

*Белешките се составен дел на финансиските извештаи*

Овие финансиските извештаи се одобрени од раководството на друштвото и се потпишани на 28.02.2025 во негово име од

Управител,

Г-дин Драган Даравелски



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**
**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА**

За годината која завршува на  
**31 декември 2024**  
(во илјада денари)

**31.12.2024**

	Основна главнина	Законски резерви	Останати резерви	Акумулирана добивка	ВКУПНО
<b>Состојба на 01 јануари 2024</b>	<b>53.416</b>	<b>5.090</b>	<b>2.877</b>	<b>7.538</b>	<b>68.922</b>
Зголемување на основната главнина	-	-	-	-	-
Добивка / (Загуба) за годината	-	-	-	1.148	1.148
Пренос на финансискиот резултат за годината	-	-	-	-	-
Исплатени дивиденди	-	-	-	-	-
Промена на сметководствени политики	-	-	-	-	-
Пренос на резерви од реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Останати промени на капиталот и резервите	-	-	-	-	-
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>53.416</b>	<b>5.090</b>	<b>2.877</b>	<b>8.687</b>	<b>70.070</b>
<b>Состојба на 01 јануари 2023</b>	<b>53.416</b>	<b>5.090</b>	<b>2.877</b>	<b>6.441</b>	<b>67.825</b>
Зголемување на основната главнина	-	-	-	-	-
Добивка / (Загуба) за годината	-	-	-	1.097	1.097
Пренос на финансискиот резултат за годината	-	-	-	-	-
Покривање на загуба на терет на капиталот и резервите	-	-	-	-	-
Исплатени дивиденди	-	-	-	-	-
Промена на сметководствени политики	-	-	-	-	-
Пренос на резерви од реинвестирана добивка	-	-	-	-	-
Останати промени на капиталот и резервите	-	-	-	-	-
<b>Состојба на 31 декември 2023</b>	<b>53.416</b>	<b>5.090</b>	<b>2.877</b>	<b>7.538</b>	<b>68.922</b>

*Белешките се составен дел на финансиските извештаи*

Овие финансиските извештаи се одобрени од раководството на друштвото и се потпишани на 28.02.2025 во негово име од

Управител,

Г-дин Драган Даравелски



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**

За годината која завршува на 31 декември 2024

(во илјада денари)

Позиција	31.12.2024	31.12.2023
<b>А. Готовински текови од деловни активности</b>		
Добивка по оданочувањето	1.148	1.097
Амортизација	299	306
Намалување(зголемување) на залихи	(23.531)	683
Побарувања од купувачи и останати краткорочни побарувања	4.314	4.767
Одложени трошоци за идни периоди	13.738	(8.455)
Обврски кон добавувачи и останати краткорочни обврски	9.968	6.964
Одложени плаќања на трошоци во идни периоди	(21.095)	(754)
<b>Нето готовински текови од оперативно работење</b>	<b>(15.159)</b>	<b>4.607</b>
<b>Б. Готовински текови од инвестиционо работење</b>		
Директни набавки на материјални и нематеријални средства	(5.238)	(1.821)
Продажба-пренос на основни средства	1.932	0
Дадени аванси на нематеријални средства	-	(153)
<b>Нето готовински текови од инвестиционо работење</b>	<b>(3.306)</b>	<b>(1.974)</b>
<b>В. Готовински текови од финансиско работење</b>		
Главнина и резерви		-
Зголемување(намалување)на краткорочни кредити	9.775	3.842
Зголемување(намалување)на долгорочни кредити	7.864	(6.864)
Зголемување(намалување)на краткорочни финансиски средства	964	(260)
Исплата на дивиденда		
<b>Нето готовински текови од финансиско работење</b>	<b>18.603</b>	<b>(3.282)</b>
<b>НЕТО ЗГОЛЕМУВАЊЕ (НАМАЛУВАЊЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>138</b>	<b>(649)</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>38</b>	<b>687</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>177</b>	<b>38</b>

*Белешките се составен дел на финансиските извештаи*

Овие финансиските извештаи се одобрени од раководството на друштвото и се потпишани на 28.02.2025 во негово име од

Управител,

Г-дин Драган Даравелски



**1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ДРУШТВОТО**

Друштво за градежништво, трговија и услуги КОЗЈАК АД Куманово (во натамошниот текст “Друштвото,”) е основано и работи во Република Северна Македонија. Основано е на 27 Април 2006 година и е со седиште во Куманово на ул. 3-та Македонска Ударна бригада бр45 Куманово.

Овластени лица за застапување на Друштвото се:

Г-дин Драган Даравелски-Генерален извршен директор со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешен трговски промет и

Г-дин Никола Цимревски-извршен директор со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешен трговски промет

Приоритетна дејност на Друштвото е 41.000 – Изградба на станбени и нестанбени згради.

Евидентирани се дејности и во надворешниот трговски промет и тоа : надворешна трговија со прехранбени и непрехрамбени производи,долгорочна производна кооперација,посредување со надворешно трговски промет,работи на извоз и увоз на стоки и услуги во малограничниот промет,изведување на инвестициони работи во странство,превоз на стоки во меѓународен сообраќај и меѓународна шпедиција и складирање.

Основачкиот капитал во износ од 53 416 152 денари е 100% капитал од домашно потекло.

Акционерската главнина на Козјак АД се состои од 34.183 обични акции .На 31.12.2024 година

Козјак АД нема издадено приоритетни акции.

Со состојба на 31.12.2024 година,акционери со учество над 5% во вкупната акционерска главнина на КОЗЈАК АД Куманово се :

-Еко Интернационал Дооел Куманово со учество од 45.09%

-Медикал Прима Х Доо Скопје со учество од 20.05%

-Лидија Александрова со учество од 15.86%

На 31.12.2024 година Козјак АД Куманово поседува 1425 сопствени обични акции што претставува 4.17% од основната главнина на друштвото ( 1425 обични акции што претставува 4.17% од основната главнина на друштвото на 31.12.2023 година).

Номиналната вредност на една акција изнесува 25.6 евра.

На 31 декември 2024 година Друштвото има 17 вработени (2022: 13 вработени).

**2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ****2.1 Основа за подготовка и презентација за финансиските извештаи**

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со одредбите 469, став 3 од Законот за Трговски друштва на Република Северна Македонија (Сл.весник на РСМ. бр.28/04.....61/2023) и Правилникот за водење сметководство (Сл.весник на РСМ. 159/2009, 164/2010 и 107/2011). Според овој Правилник, Друштвото ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) вклучувајќи ги и Толкувањата на постојниот комитет за толкување (ПКТ) и Толкувања на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување утврдени од одборот за меѓународни сметководствени стандарди (КТМФИ) издадени од 1 јануари 2009 година.

Овие сметководствени политики се прикажани подолу во Извештајот. Истите се конзистентно применети во презентираниите периоди, освен ако не е поинку објаснето.

Финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

**2.2 Основни сметководствени методи**

Финансиските извештаи се изготвени со примена на принципот на пресметковна основа во сметководството, според кој принцип, ефектите на трансакциите и другите настани се признаваат кога ќе настанат (а не кога ќе се примаат или платат пари или парични еквиваленти).

## **2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ И ПРЕЗЕНТИРАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжува)**

### **2.3 Користење на проценки и расудувања**

При подготвување на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои не можат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост.

Во текот на периодите одредени проценки можат да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на кои била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдување на нето добивка или загубата во периодот на промената или во идните периоди доколку промената влијае на истите.

### **2.4 Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката на континуитет на работењето, односно дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

### **2.5 Споредбени показатели**

Финансиските извештаи за годината што завршува на 31.12.2023 година се ревидирани. Истите се земени и прилагодени за споредба во изготвување на ревизија на финансиски извештаи на 31.12.2024 година.

Основните сметководствени политики применети при составување на финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2024 година се изнесени во резимето на значајните сметководствени политики наведени во текстот од оваа белешка.

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ****3.1 Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност од датумот на набавка. Трошоците за редовно одржување и поправки на недвижностите, постројките и опремата се евидентираат на товар на деловните трошоци во моментот на нивното настанување.

Амортизацијата се пресметува врз основа на праволиниска метода, со примена на пропишани стапки, превземени од Уредбата за начинот на пресметка на амортизацијата односно отпис на вредноста на материјалните и нематеријалните средства и Номенклатурата за средства и групата на која и припаѓаат.

Амортизацијата претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. Недвижностите, постројките и опремата се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. На инвестициите во тек се до моментот на ставање во употреба не се пресметува амортизација.

Во продолжение се дадени годишни стапки за амортизација, превземени од Номенклатурата, применети на некои позначајни ставки на недвижности, постројки и опрема на Друштвото.

	2024	2023
Згради	2.5%	2.5%
Мебел и деловен инвентар	20%	20%
Компјутери	25%	25%
Деловен инвентар	10%	10%
Транспортни средства	25%	25%

**3.2 Нематеријални средства**

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетно мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатените парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на неговото стекнување.

**3.3 Оштетувања на нефинансиски средства**

Средствата подложни на амортизација се проверуваат од можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени укажуваат дека евидентирианиот износ на средствата не може да се надомести. Кога евидентирианиот износ на средството е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Загубите од оштетување, кои ја претставуваат разликата помеѓу сегашната вредност и надоместливата вредност на материјалните и нематеријалните средства, се искажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка согласно МСС 36 Оштетувања на средствата.

Оштетените нефинансиски средства се оценуваат на секој извештаен датум за да се утврдат можните надоместувања и оштетувања.

**3.4 Вложувања во подружници**

Стекнувањето на подружници се евидентира според методот на набавна вредност намалено за обезвреднување, при што трошокот за стекнувањето претставува објективна вредност на дадените средства, издадените влогови или превземените обврски на датумот на стекнувањето, вклучително и непосредните расходи направени за целите на стекнувањето. Последователно, вложувањето во подружниците се евидентира по нивната набавна вредност намалена за евентуалното обезвреднување.

**3.5 Известување по сегменти**

Деловен сегмент претставува група на средства и деловни активности за обезбедување на производи и услуги, кои се подложни на ризици различни од оние кај други деловни сегменти. Географскиот сегмент пак обезбедува производи и услуги во рамки на одредено економско опкружување подложно на ризици различни од оние кај другите географски сегменти.

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ – (ПРОДОЛЖУВА)****3.6 Финансиски средства**

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, кредити и побарувања и финансиски средства расположливи за продажба. Класификацијата зависи од целите за набавка на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање.

*Финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби*

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби се финансиски средства наменети за тргување. Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел да се продаде во краток рок. Средствата во оваа категорија се класифицираат како тековни средства. Друштвото нема средства класифицирани во оваа категорија на датумот на извештајот за финансиска состојба.

*Кредити и побарувања*

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековните средства, освен за оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на извештајот за финансиска состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на извештајот за финансиска состојба се состојат од побарувања од купувачи и останати побарувања како и парични средства и еквиваленти.

*Финансиски средства расположливи за продажба*

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се класифицирани во оваа категорија или пак не се класифицирани во било која од останатите категории. Тие се вклучуваат во не-тековните средства освен доколку Раководството има намера да го отуѓи вложувањето во рок од 12 месеци од датумот на издавање на Извештајот за финансиска состојба. Друштвото нема средства класифицирани во оваа категорија.

*Признавање и мерење на финансиските средства*

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата - датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството.

Сите финансиски средства кои не се евидентираат по објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат според објективната вредност зголемена за трошоците на трансакциите.

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат според нивната објективна вредност, при што трошоците на трансакциите се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка. Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста.

*Последователно мерење*

Финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби последователно се евидентирани по нивната објективна вредност. Кредитите и побарувањата се евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на средствата по објективна вредност преку добивки и загуби се вклучуваат во Извештајот за сеопфатна добивка како останати нето добивки / (загуби) во периодот кога настануваат. Промените на објективната вредност на монетарните и не-монетарните вложувања класифицирани како расположливи за продажба се признаваат во капиталот.

Кога вложувањата класифицирани како расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во Извештајот за сеопфатна добивка како добивка / (загуба) од вложувања.

Каматите на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба се пресметуваат со употреба на методата на ефективна камата и се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка како дел од останатите приходи. Дивидендите на вложувањата во инструменти на капиталот расположливи за продажба се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка како дел од останатите приходи и кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденди.

Објективните вредности на котираните вложувања се базираат на тековните цени на котација. Доколку пазарот за некое финансиско средство не е активен (и за некотираните хартии од вредност), Друштвото утврдува објективна вредност по пат на употреба на техники на проценка.

### 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ – (ПРОДОЛЖУВА)

#### 3.6 Финансиски средства (продолжува)

##### *Оштетување на финансиски средства*

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. Кај вложувањата расположливи за продажба, значителното или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на финансиското средство под неговата набавна вредност претставува индикатор дека средството е оштетено.

Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба - измерена како разлика меѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, намалена за загубата поради оштетување на тоа финансиско средство претходно признаена во Извештајот за финансиска состојба, се отстранува од капиталот и се признава во Извештајот за сеопфатна добивка. Загубите поради оштетување признаени во Извештајот за сеопфатна добивка за вложувањата во инструменти на капиталот не се надоместуваат преку Извештајот за сеопфатна добивка. Тестирањето за оштетување на побарувањата од купувачите е објаснето во продолжение на Белешката 3.8.

#### 3.7 Пари и парични еквиваленти

Парични средства се состојат од паричните средства во готово во благајната, денарските средства на жиро сметките на Друштвото кои се водат кај деловните банки искажани според нивната номинална вредност, како и останати високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена на вредноста.

#### 3.8 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачи иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради оштетување. Резервирање поради оштетување се пресметува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да може да ги наплати сите побарувања според нивните оригинални услови на плаќање.

Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се оштетени.

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентируваниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат.

Евидентируваниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во Извештајот за сеопфатна добивка. Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековна добивка во Извештајот за сеопфатна добивка

#### 3.9 Краткорочни финансиски вложувања

Краткорочни финансиски вложувања во евиденцијата ги вклучуваат депозитите на денарските средства на Друштвото се искажуваат по номинална вредност на вложувањето. Тоа се високоликвидни вложувања кои доспеваат во период не подолг од 12 месеци. Друштвото, вишокот од ликвидни средства ги вложува во деловните банки со каматна стапка согласно склучениот договор.

#### 3.10 Активни временски разграничувања

Однапред платените трошоци за идни периоди се искажуваат како активни временски разграничувања, а се пресметуваат во трошоци на периодот за кој се однесуваат.

Приходите кои се пресметани во корист на тековниот период, а немаат елементи за да се искажат како побарување, се искажуваат како активни временски разграничувања.

### 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ – (ПРОДОЛЖУВА)

#### 3.11 Залихи

Залихите на Друштвото се состојат претежно од залихи на готови производи, недовршено производство, значителен дел на суровини и материјали и трговска стока. Залихите на суровините и материјали, како и залихите на трговската стока се искажуваат по набавна вредност, односно залихите се вреднуваат по метод на набавни цени. Набавната вредност се состои од набавна цена, неповратни даноци, трошоци за превоз и други трошоци кои настанале во врска со набавката.

Залихите на трговска стока се искажуваат по набавна вредност, односно по нето реализациона вредност, во зависност од тоа која е пониска.

Залихите на материјали се искажуваат по набавна цена, заедно со трошоците направени при нивната набавка (царина, даноци, шпедитерски трошоци, транспортни трошоци). Потрошокот се врши според методот на просечни цени.

Ситниот инвентар, амбалажата и автогумите се отпишуваат 100% со ставање во употреба.

Залихите на недовршено производство и готовите производи се водат по плански цени со што на крај на пресметковниот период се искажуваат во висина на производните трошоци кои се пониски од нето реализационите цени.

##### ***Застарени залихи***

Застарените залихи се отпишуваат по пат на исправка на вредноста до нето реализационата вредност, врз основа на проценка на менаџерскиот тим за потенцијални оштетувања на вредноста на залихите, или доколку станале во целост или делумно оштетени.

#### 3.12 Капитал

##### ***Основна главнина***

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на запишаниот и уплатени капитал. Основната главнина на Козјак Ад Куманово евидентирана во книговодството на Друштвото е усогласена со запишаниот капитал во Ц.Р.М.

##### ***Задолжителна резерва***

Друштвото има задолжителна резерва, како општ резервен фонд, која се формира по пат на зафаќање на 5% од нето добивката. Издвојувањето се врши сè до моментот додека резервата не достигне износ кој е еднаков на една десетина од основната главнина, односно до моментот кога резервите ќе го достигнат износот кој го утврдува основачот на Друштвото.

До достигнување на законскиот минимум, оваа резерва може да се користи само за покривање на загуба, а кога ќе го надмине предвидениот минимум, вишокот може да се користи, по претходно донесена одлука од основачот, и за дополнување на износот утврден за исплата на дивиденди.

#### 3.13 Обврски по кредити и други позајмици

Обврските по кредити се евидентирани на основа на нето добиените средства од деловните банки, намалени за трошоците на трансакцијата. Трошоците за позајмување се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка во период за кој се однесуваат. Последователно обврските по кредити се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективна каматна стапка.

Обврските по кредити се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работење на Друштвото, односно доколку доспеваат во период не подолг од 12 месеци од денот на Извештајот за финансиската состојба. Сите останати обврски по кредити се класифицираат како долгорочни.

#### 3.14 Обврски кон добавувачи

Обврски кон добавувачите се прикажани како нето вредности, а се проценети по нивна номинална вредност. Неизмирените обврски спрема добавувачите се отпишуваат по основ на застареност и врз основа на одлука донесена од раководството. Износите на отпишани обврски се признаваат како останати приходи во Извештајот за сеопфатна добивка.

### 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ – (ПРОДОЛЖУВА)

#### 3.15 Пасивни временски разграничувања

На товар на пресметковниот период се пресметуваат и трошоци за кои не постојат соодветни сметководствени исправи за да можат да се признаат како обврска, а за кои со сигурност може да се утврди дека се однесуваат на тековниот пресметковен период.

Приходите за кои нема услови за признавање во тековниот пресметковен период, се одложуваат преку временски разграничувања за идни периоди.

#### 3.16 Политика на признавање на приходи

Приходи од продажба на производи се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка кога значајни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот и не постои значајна неизвесност за наплата и можно враќање на производите.

Цените на стоките, производите и услугите на Друштвото во најголем дел се слободно формираат според понудата и побарувачката на пазарот.

##### *Приходи од продажба на производи и стоки*

Приходот од продажба на производи и стоки се признава во моментот на испорака до корисникот, кога корисникот ги прифаќа стоките, а наплатливоста на поврзаните побарувања е разумно обезбедена.

##### *Приходи од обезбедување на услуги*

Приходот од обезбедување на услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

##### *Приход од наемнини*

Приходот од наемнини, намален за евентуално признаените дисконти, се евидентира во периодот на настанување во согласност со суштината на договорот.

##### *Приходи од камата*

Приходот од каматата се евидентира пропорционално на времето што го рефлектира ефективниот принос на средствата.

##### *Приходи од дивиденди*

Приходот од дивиденди се признава кога ќе се обезбеди правото за примање на исплата.

#### 3.17 Политика на признавање на расходи

Расходите произлегуваат од основната дејност на Друштвото, се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска и истата може веродостојно да се измери.

Расходите од камати се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка за периодот за кој се однесуваат, независно дали се платени или не.

**3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ – (ПРОДОЛЖУВА)****3.18 Трансакции во странска валута**

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Извештајот на финансиската состојба.

Нето позитивни и негативни курсни разлики, кои произлегуваат од конверзија на износите искажани во странска валута, се вклучуваат во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување.

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2024 и 2023 се следните:

В а л у т а	Во денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
ЕУР	61,4950	61,4950
УСД	58,8807	55,6516

**3.19 Користи на вработените**

Дрштвото учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија.

Сите краткорочни користи на вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

Друштвото исто исплаќа двократен износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Друштвото нема резервирано средства за ваквите отпремнини, бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

**3.20 Наеми**

Друштвото признава постоење на договор за наем врз основа на суштината на договор во зависност од тоа дали исполнувањето на договорот зависи од употребата на специфичното средство или средства или договорот пренесува право за употреба на средството

*Друштвото како закупец*

Финансиски наем е тековен закуп на средство кој на Друштвото суштински му ги пренесува ризиците и бенифициите поврзани за сопственоста на предметот на наем. Закупените средства се капитализираат во моментот на отпочнувањето на наемот по нивната објективна вредност или ако е пониска, тогаш по сегашната вредност на минималните наем плаќања. Наем плаќањата се распределени помеѓу финансиските давачки и намалувањето на наем обврските со цел а се постигне константна каматна стапка за останатиот износ на обврската. Финансиските давачки се наплаќаат директно од приходот. Капитализираните средства за наем се амортизираат според пократкиот од проценетиот работен век на средството или според наем периодот, ако не постои реална сигурност дека Друштвото ќе стекне сопственост над средството до крајот на наем периодот. Друштвото нема класифицирани средства во оваа категорија.

Исплатите на оперативен наем се признаваат како трошок на пропорционална основа во текот на наем периодот. Поврзаните трошоци како што се трошоци за одржување и осигурување се признаваат во периодот на нивното настанување.

Друштвото се јавува како закупец и генерира трошоци од оперативен наем во 2024-та година.

*Друштвото како закуподавач*

Наемот каде Друштвото суштински ги задржува сите ризици и бенифиции од сопственоста на средството се класифицира како оперативен наем. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен наем во извештај за финансиска состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки/загуби во текот на наем периодот на иста основа како приход од наемнини. Непредвидените наемнини се признаваат како приход во периодот во кои се јавиле. Однапред платените наемнини се признаваат како одложен приход.

Друштвото не се јавува како закуподавач и не генерира приходи од оперативен наем.

### 3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ – (ПРОДОЛЖУВА)

#### 3.21 Тековен и одложен данок од добивка

Данок на добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на основа на остварената добивка зголемена за непризнаени расходи и намалена за даночен кредит од претходен период (2023 година: исто).

Даночните обврзници кои ќе вршат исплати на акумулирани добивки остварени во периодот од 2009 до 2013 година за дивиденди и други распределби од добивката имаат обврска да пресметаат и платат данок на добивка.

Одложениот данок од добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот данок од добивка се користат тековните важечки даночни стапки.

Одложениот данок од добивка се товари или одобрува во тековните добивки или загуби, освен доколку се однесува на ставки кои директно го третираат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочлива добивка.

Со состојбата на 31 декември 2024 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства или обврски, бидејќи не постојат временни разлики на овие датум.

#### 3.22 Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на Извештајот за финансиска состојба и се корегираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна проценка. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската. Резервирања не се признаваат за идни загуби од работење.

#### 3.23 Распределба на дивиденди

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој се одобрени од страна на единствениот содружник. Дивидендите за годината што се прогласуваат по дата на изготвување на Извештајот за финансиската состојба, се обелоденуваат како настан по дата на Извештајот за финансиска состојба.

#### 3.24 Превземени и неизвесни обврски

Неизвесни обврски се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи.

Исто така, неизвесни средства не се евидентирани во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на Извештајот за финансиска состојба и кога може да се направи разумна проценка на износот на загубата.

#### 3.25 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

#### 3.26 Настани по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на Извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по датумот на известување за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

**4. ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ И УПРАВУВАЊЕ СО ИСТИТЕ****Фактори на финансиски ризици**

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи ризик од кредитирање и ризиците поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Друштвото.

Управувањето со ризици на Друштвото го врши Раководството, врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, ризикот од кредитирање, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот ликвидни средства.

**4.1 Кредитен ризик**

Основните финансиски средства на Друштвото се парични средства во банки и побарувања од купувачите кои ја претставуваат максималната изложеност по основ на кредитен ризик.

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање.

Друштвото има политики со цел да се обезбеди дека продажбата на готовиот производ се врши на клиенти со соодветна кредитна историја. Друштвото има политики кои го ограничуваат износот на кредитната изложеност на неговите клиенти.

За избегнување на овој вид ризик Друштвото има своја деловна политика која ја спроведува преку соодветна служба која ги контролира наплатите, спроведува компензации со купувачите покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и слично, со истовремена примена на соодветни мерки за спречување на продолжување на роковите за наплата на побарувањата.

Изложеност на Друштвото на кредитен ризик во најголем дел се однесуваат на побарувања од купувачите и други побарувања. Кај Друштвото не постои материјално значајна концентрација на кредитен ризик поради ограничување на соработка и избор на клиенти со солидна кредитна историја и нивна дисперзија во различни региони од земјата и пошироко во регионот

Евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датата на извештајот на финансиската состојба, кои се прикажани во следната табела:

	2024 (000 мкд)	2023 (000 мкд)
Класи на финансиски средства-евидентирана вредност		
Краткорочни финансиски вложувања	6	970
Побарувања од купувачи и ост.побарувања	49.576	67.628
Парични средства и еквиваленти	177	38
	<b>49.758</b>	<b>68.636</b>

**4.2 Ризик од ликвидност**

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови. Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на Друштвото, Раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии, долгорочни и краткорочни кредити како и ликвидни средства обезбедени овердрафт трансии.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

**4. ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ И УПРАВУВАЊЕ СО ИСТИТЕ (продолжува)**

**4.2 Ризик од ликвидност (Продолжува)**

Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски и средствата на Друштвото.

	31 декември 2024			
	Тековни До 12 месеци (000 мкд)	Нетековни 1 до 2 години (000 мкд)	2 до 5 години (000 мкд)	Покасно од 5 години (000 мкд)
<b>Финансиски средства</b>				
Краткорочни финансиски вложувања	6			-
Побарувања од купувачи и ост.побарувања	49.576			-
Парични средства и еквиваленти	177			-
	<b>49.758</b>			-
<b>Финансиски обврски</b>				
Долгорочни/Краткорочни кредити	59.592	-	-	-
Добавувачи и останати обврски	120.994			-
	<b>180.585</b>	-	-	-
<b>Нето</b>	<b>(130.827)</b>	-	-	-

	31 декември 2023			
	Тековни До 12 месеци (000 мкд)	Нетековни 1 до 2 години (000 мкд)	2 до 5 години (000 мкд)	Покасно од 5 години (000 мкд)
<b>Финансиски средства</b>				
Краткорочни финансиски вложувања	970			-
Побарувања од купувачи и ост.побарувања	67.628			-
Парични средства и еквиваленти	38			-
	<b>68.636</b>	-	-	-
<b>Финансиски обврски</b>				
Долгорочни/Краткорочни кредити	41.953	-	-	-
Добавувачи и останати обврски	132.121			-
	<b>174.074</b>	-	-	-
<b>Нето</b>	<b>(105.438)</b>	-	-	-

## 4. ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ И УПРАВУВАЊЕ СО ИСТИТЕ (продолжува)

## 4.3 Пазарни ризици

## 4.3.1 Ризик од курсни разлики

Друштвото има деловни активности на меѓународните пазари, и е изложена на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути, посебно во однос на Еврото и Доларот. Во Република Северна Македонија не постојат инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики и Друштвото не е во можност да користи инструменти за обезбедување од овој ризик Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути. Голема изложеност од ризик од курсни разлики постои кај долгорочни кредити кои се враќаат во валута.

Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следи:

Средства		2024 (000 мкд)	2023 (000 мкд)
Парични средства и еквиваленти	ЕУР	-	-
Финансиски побарувања и депозити	ЕУР	-	-
Побарувања од купувачи во странство	ЕУР	-	-
Побарувања за дадени аванси во странство	ЕУР	-	-
<b>Обврски</b>			
Обврски кон добавувачи во странство	ЕУР	-	-
Кредити со камата во валута	ЕУР	-	-

*Анализа на сензитивноста на странски валути*

	Нето износ	+1%	2024 -1%
Добивка или загуба	-	-	-
	Нето износ	+1%	2023 -1%
Добивка или загуба	-	-	-

Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот на странската валута за 1% соодветно. Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку денарот ја намали/зголеми својата вредност во однос на странските валути за +/- 1% .

## 4. ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ И УПРАВУВАЊЕ СО ИСТИТЕ (продолжува)

## 4.3 Пазарни ризици (продолжува)

## 4.3.2 Ризик од каматни стапки врз готовинските текови и објективната вредност

Ризик од каматни стапки претставува ризик дека објективната вредност или идните парични текови на финансиските инструменти ќе имаат промени поради промени во вредноста на пазарните каматни стапки. Друштвото е изложено на ризици поради промени на пазарните каматни стапки од причина што има долгорочни обврски по основ на кредити со варијабилни каматни стапки. Раководството на Друштвото во најголема мера е одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност.

	2024	2023
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматносни</i>		
Побарувања од купувачи и ост. побарувања	49.576	67.628
Финансиски побарувања	6	970
Готовина во благајна	0	15
	<b>49.582</b>	<b>68.613</b>
<i>Со фиксна каматна стапка</i>		
Парични средства и еквиваленти	102	24
Депозити	75	0
	177	24
	<b>49.758</b>	<b>68.636</b>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматносни</i>		
Добавувачи и останати обврски	120.994	132.121
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Кредити со камата	59.592	41.953
	<b>180.585</b>	<b>174.074</b>

## Анализа на сензитивноста на каматни стапки

		2024	
	Нето износ	2%	-2%
Со променлива каматна стапка	59.592	1.192	(1.192)
		2023	
	Нето износ	2%	-2%
Со променлива каматна стапка	41.953	839	(839)

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/ намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/ пониски за 2%. Друштвото е изложено на ризици поради промени на пазарните каматни стапки од причина што долгорочни обврски по основ на кредити со варијабилни каматни стапки.

Друштвото во ревидираниот период има користено долгорочни комерцијални кредити од деловните банки. Дневната ликвидност Друштвото ја одржува со сопствени средства. Задолженоста по користените краткорочни кредити се држи под контрола на менаџментот и изложеност на ризик од промена на каматни стапки е значителен.

**4. ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ И УПРАВУВАЊЕ СО ИСТИТЕ (продолжува)****4.4 Ризик при управување со капитал**

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со понатамошна континуирана работа со цел да обезбеди приход за сопствениците и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот за намалување на трошокот на капиталот.

Со цел да се одржи или прилагоди структурата на капиталот, Друштвото може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на основачите да врати капитал на основачите да издаде нови удели или да продаде средства за да го намали долгот.

*Показател на задолженост*

Структурата на изворите на финансирање на Друштвото се состои од обврски, кои ги вклучуваат кредити обелоденети во Белешка 13 и 15, пари и парични еквиваленти и главнина која се состои од уплатен капитал, ревалоризациони резерви, останати резерви и акумулирана добивка.

Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по кредити во однос на вкупниот капитал. Нето обврските по кредити се пресметани како вкупни обврски по кредити намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

Менаџментот на Друштвото Мајами Доо Скопје врши редовно следење на ликвидноста и општа задолженост на Друштвото во поглед на обврските спрема добавувачите обврските спрема деловните банки, и успева ризикот од кредитната задолженост да го држи под контрола.

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

	2024	2023
Каматоносни кредити	59.592	41.953
Парични средства и парични еквиваленти	(177)	(38)
Нето обврски	<b>59.415</b>	<b>41.915</b>
Сопственичка главнина	70.070	68.922
	<b>84,79%</b>	<b>60,81%</b>

**4.5 Проценка на објективна вредност**

Објективаната вредноста претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена по нормални комерцијални услови. Објективаната вредност се одредува врз основа на претпоставка на раководството, зависно од видот на средството или обврската.

**4.5.1 Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност**

Во следната табела се прикажани финансиските средства измерени според објективаната вредност во извештајот за финансиската состојба во согласност со хиерархијата на објективаната вредност. Оваа хиерархија ги групира финансиските средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективаната вредност е одредена како што следи:

- Ниво 1: котираны цени (некорегирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е како цени) или индиректно ( т.е изведени од цени) и;
- Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот.

На 31 декември 2024 година Друштвото нема средства евидентирани по објективна вредност како што е тоа наведено погоре.

**4. ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ И УПРАВУВАЊЕ СО ИСТИТЕ (продолжува)****4.5 Проценка на објективна вредност (продолжува)****4.5.2 Финансиски средства кои не се евидентирани по објективна вредност**

Разликата помеѓу сметководствената вредност и објективната вредност на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

	Евидентирана вр.		Објективна вр.	
	2024	2023	2024	2023
<b>Средства</b>				
Финансиски средства	6	970	6	970
Краткорочни финансиски вложувања				
Побарувања од купувачи и ост. побарувања	49.576	67.628	49.576	67.628
Парични средства и еквиваленти	177	38	177	38
<b>Вкупни средства</b>	<b>49.758</b>	<b>68.636</b>	<b>49.758</b>	<b>68.636</b>
<b>Обврски</b>				
Кредити со камата	59.592	41.953	59.592	41.953
Обврски спрема добавувачи и ост. обврски	120.994	132.121	120.994	132.121
<b>Вкупни обврски</b>	<b>180.585</b>	<b>174.074</b>	<b>180.585</b>	<b>174.074</b>

***Кредити и побарувања***

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност, поради краткорочната доспеаност.

***Останати финансиски средства***

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

***Обврски спрема доверителите и обврски по кредити***

Сметководствената вредност на обврските спрема доверителите и обврските по кредити соодветствува на нивната моментална објективна вредност, поради нивната краткорочна доспеаност.

**4.6 Даночен ризик**

Согласно законските прописи во РСМ. Финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола на даночните власти по поднесување на даночните извештаи за годината. Евиденциите на Друштвото не се контролирани од областа на ДДВ, ДД и ПДД. Според оваа, од областа на ДДВ, ДД и ПДД постои даночен ризик за пресметка на дополнителни даноци, камати и казни во случај на идни контроли од даночните власти. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на царинските и даночните власти за период од десет години, постои даночен ризик за пресметка на дополнителни даноци, камати и казни во случај на идни контроли од даночните власти, кои по својот обем во моментот не може да се предвидат

### 5.3 ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

При примената на сметководствени политики на Друштвото, опишани во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираниите износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засновуваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Несигурност во проценките

#### *Оштетување кај нефинансиски средства*

Загуби од оштетување се признаваат во износ за кој евидентирната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

#### *Оштетување кај финансиски средства*

##### *Оштетување на побарувања од купувачи и останати побарувања*

Друштвото пресметува оштетување за побарувања од купувачи, и останати побарувања врз основа на проценка на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите обврски. При проценка на соодветноста на загубата поради оштетување на побарувањата од купувачи, и останатите побарувања, проценката се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства.

*Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното и може да го надминат нивото на загубите поради оштетување кои се досега признати.*

#### *Употребен век на средствата што се амортизираат*

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2024 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираниите вредности на ови средства се анализирани во Белешка 7.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

**6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ**

Евидентираните вредности на финансиските средства и обврски на Друштвото признаени на датумот на известувањето за објавените периоди можат исто така да бидат категоризирани на следниот начин:

	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
<b>31 декември 2024</b>			
<b>Средства според Извештај за финансиската состојба</b>			
Краткорочни финансиски вложувања	6		6
Парични средства и еквиваленти	49.576		49.576
Побарување на купувачи и останати кратк. побарувања	177		177
	<b>49.758</b>		<b>49.758</b>
		Останати финансиски обврски	Вкупно
<b>Обврски според Извештај за финансиската состојба</b>			
Кредити/Позајмици		59.592	59.592
Добавувачи и останати обврски		120.994	120.994
		<b>180.585</b>	<b>180.585</b>
	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
<b>31 декември 2023</b>			
<b>Средства според Извештај за финансиската состојба</b>			
Краткорочни финансиски вложувања	970	-	970
Парични средства и еквиваленти	67.628	-	67.628
Купувачи и останати побарувања	38	-	38
	<b>68.636</b>	-	<b>68.636</b>
		Останати финансиски обврски	Вкупно
<b>Обврски според Извештај за финансиската состојба</b>			
Кредити/Позајмици		41.953	41.953
Добавувачи и останати обврски		132.121	132.121
		<b>174.074</b>	<b>174.074</b>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 декември 2024

## 7. НЕДВИЖНОСИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

## 3. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА- КОЗЈАК АД

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Материјални средства во подготовка	Вкупно
2024	1	2	3	4	5
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 Јануари 2024 година	245	34.785	95.546	0	<b>130.576</b>
Зголемување/нова набавка		0	5.238	0	<b>5.238</b>
Пренос од/во		3.391	-3.391		<b>0</b>
Пренос од/во					<b>0</b>
Намалување	-125	- 3.390	0		<b>-3.515</b>
Салдо на 31.12.2024 година (тековна година)	120	34.786	97.393	0	132.299
<b>Исправка на вредност</b>	0	<b>0</b>			<b>0</b>
Салдо на 1 јануари 2024 год (тековна година)	0	-17.286	-83.734	0	<b>-101.020</b>
Амортизација	0		-298		<b>-298</b>
Зголемување на исправка на проценета вредност					<b>0</b>
Намалување	0		1.581	0	<b>1.581</b>
Салдо на 31 декември 2024 год (тековна година)	0	-17.286	-82.451	0	<b>-99.737</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 декември 2024 (тековна година)</b>	<b>120</b>	<b>17.500</b>	<b>14.942</b>	<b>0</b>	<b>32.562</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 01 јануари 2024 (тековна година)</b>	<b>245</b>	<b>17.499</b>	<b>11.812</b>	<b>0</b>	<b>29.556</b>
2023	1	2	3	4	5
<b>Набавна вредност</b>					
Салдо на 1 јануари 2023 год (претходна година)	245	34.785	93.723	0	<b>128.753</b>
Зголемување/намалување		0	1.823	0	<b>1.823</b>
Пренос од/во		0	0	0	
Намалување/продажба отпис	0	0	0	0	<b>0</b>
Салдо на 31 декември 2023 год (претходна година)	245	34.785	95.546	0	<b>130.576</b>
<b>Исправка на вредност</b>	0				<b>0</b>
Салдо на 1 јануари 2023 год (претходна година)	0	-16980	<b>-83.734</b>		<b>-100.714</b>
Амортизација	0	-306		0	<b>-306</b>
Намалување продажба отпис	0		0		<b>0</b>
Салдо на 31 декември 2023 год (претходна година)	0	-17.286	-83.734		<b>-101.020</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 декември 2023 (претходна година)</b>	<b>245</b>	<b>17.499</b>	<b>11.812</b>	<b>0</b>	<b>29.556</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 01 јануари 2023 претходна година)</b>	<b>245</b>	<b>17.805</b>	<b>9.989</b>	<b>0</b>	<b>28.039</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

Недвижностите – градежни објекти и земјиште, се во сопственост на Друштвото запишана во ИЛ 73955 Врз недвижности од ИЛ 73955 Друштвото има залог во корист на ГТК Банка АД Скопје, за обезбедување на рамковен револвинг кредит. Постројките, опремата и транспортните средства се во сопственост на Друштвото врз основа на веродостојни фактури.

Раководството на Друштвото смета дека градежните објекти и опремата кои се во употреба на 31 Декември 2024 година не се застарени.

**8. ВЛОЖУВАЊА ВО ПРИДРУЖНИ ДРУШТВА**

	Во илјади денари	
	2023	2022
<b>ЈУГООПРЕМА АД СКОПЈЕ</b>	26.916	26.916
<b>ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД СКОПЈЕ</b>	17.654	17.654
РАЗНО	2.160	2.160
ФТ КОЗЈАК БЕТОН	154	-
	<b>46.884</b>	<b>46.730</b>

**ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖИВИ ЗА ПРОДАЖБА**

Вложувања во котирано трговско друштво-потсегмент

Задолжителна котизација

Откупени сопствени акции

346	346
1.450	1.450
<b>1.796</b>	<b>1.796</b>

**9. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Денарски жиро сметки	102	24
Парични средства во благајна	0	15
Депозити парични еквиваленти	75	-
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>177</b>	<b>38</b>

**10. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИТЕ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА**

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Побарувања од купувачи во земјата	37.591	40.972
<b>Вкупно побарување од купувачите</b>	<b>37.591</b>	<b>40.972</b>
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата	752	1.740
Данок на додадена вредност	119	67
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице	-	6
Побарувања за повеќе платен персонален данок на доход	60	100
Побарувања од вработените за повеќе исплатена плата и надоместоци на плата и др	48	40
Останати побарувања од вработените	40	-
<b>Вкупно останати побарувања</b>	<b>1.019</b>	<b>1.952</b>
<b>Однапред платени трошоци за идни периоди</b>	<b>10.966</b>	<b>24.704</b>
<b>Вкупно побарување од купувачите и останати побарувања</b>	<b>49.576</b>	<b>67.628</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

**Резервирање поради оштетување и отписи поради ненаплатливост**

Согласно својата деловна политика кога Друштвото ќе оцени дека постои големо сомневање на можноста за наплата на побарувањата од купувачи, односно ако не постои никаква можност за наплата на тие побарувања, врши исправка на вредноста на тие побарувања или вредносно усогласување на вредноста на ненаплатените побарувања.

Во годината што завршува на 31 декември 2024 година Друштвото нема резервирања поради оштетувања.

И покрај значајниот износ на салдото од побарувања од купувачи, Друштвото нема изразени проблеми во наплата на истите.

**11. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПОБАРУВАЊА**

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Краткорочни кредити и заеми во земјата на неповрзани друштва	6	970
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>6</b>	<b>970</b>

**12. ЗАЛИХИ**

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Суровини и материјали на залиха	1.623	1.400
Залиха на резервни делови	585	585
Производство (изградба) во тек	116.750	93.479
Производи на залиха	698	662
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>119.656</b>	<b>96.125</b>

**13. СОПСТВЕНИЧКА ГЛАВНИНА**

Согласно позициите во билансните шеми врз основа на кои се изработени финансиските извештаи за деловната 2024 година, сопственичката главнина се состои од следниве позиции:

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Основна главнина ( акционерски капитал)	53.416	53.416
Законски резерви	2.877	2.877
Останати резерви	6.188	5.090
Акумулирана добивка	6.441	6.441
Добивка од тековна година	1.148	1.097
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>70.070</b>	<b>68.922</b>

Според Решението од Централен Регистар на РСМ бр.0805-50/150020250170119 од 06.05.2025 година запишаната основната главнина на Друштвото изнесува 53.416.152 денри(873.781 евра) и истата е усогласена со евиденциите на Друштвото. Според Акционерската книга на АД Козјак Куманово, основната главнина на Друштвото изнесува 875.084,8 еур поделена на 34.183 обични акции со номинална вредност од 25,6 еур по акција, структурарата според Акционерската книга на 31 Декември 2024 и 2023 година е следната:

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

Акционери	Структура %		Број на акции		Во Еур	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Акционери физички лица	14,84%	14,84%	5.073	5.073	129.868,8	129.868,8
Акционери правни лица	85,16%	85,16%	29.110	29.110	745.216	745.216
<b>Вкупно основна главнина</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>34.183</b>	<b>34.183</b>	<b>875.084,8</b>	<b>875.084,8</b>

Во акционерскиот капитал на Козјак АД Куманово иматели на обични акции- правни лица во вкупен број 3 имаат сопственост од 85,16%, и 131 физички лица поседуваат 14,84% од вкупниот број на обични акции.

### *Задолжителна резерва*

Задолжителна резерва е регулирана со одредбите на Закон за трговски Друштва. Законска обврска на Друштвото е да формира задолжителен резервен фонд со издвојување на 5% од остварената добивка во годината, се до моментот кога ќе достигне 1/10. Со оглед дека Друштвото во претходните години го има достигнато законскиот минимум на издвојување од 10% од основачкиот влог, во деловната 2024 година не врши издвојување во Задолжителна резерва.

## 14. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Обврски по долгорочни кредити	35.853	27.989
Тековен дел од долгорочни кредити	-	-
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
ТТК банка	<b>35.853</b>	<b>27.989</b>
	-	-
	-	-
Намалено за: тековна доспеаност	(-)	(-)
Долгорочен дел на долгорочни кредити	-	-

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

**15. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ**

Висината на обврските спрема добавувачите и останати тековни обврски во сметководството на друштвото се искажани според нивната фактурна вредност и врз основа на веродостојни документи, а истите се како што следи:

	во илјади денари	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Обврски спрема добавувачи во земјата	56.316	47.122
<b>Вкупно обврски спрема добавувачи:</b>	<b>56.316</b>	<b>47.122</b>
<i>Останати тековни обврски</i>		
Обврски за данок на добивка и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	184	23
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	363	157
Обврски за персонален данок на доход	-	40
Обврски за плата и надоместоци на плата	714	361
Обврски за надоместоци на трошоците на вработените	99	-
Останати обврски спрема вработените	-	6
<b>Вкупно тековни обврски :</b>	<b>1.360</b>	<b>586</b>
Однапред пресметани трошоци	63.318	84.412
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>120.994</b>	<b>132.121</b>

**16. ОБВРСКИ ПО КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ**

	Во илјади денари	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Обврски по краткорочни заеми и кредити	23.739	13.964
Обврски за краткорочни кредити (тековен дел)	-	-
<b>Вкупно:</b>	<b>23.739</b>	<b>13.964</b>

**17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

	во илјади денари	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	46.292	28.726
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	1.907	6.877
Приходи од продажба на материјали, резервни делови и отпадоци	-	323
<b>Вкупно</b>	<b>48.199</b>	<b>35.926</b>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
31 декември 2024

18. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ ПРИХОДИ

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства	1.590	990
Вишоци	-	24
Приходи од отпишани побарувања и приходи од отпис на обврските	64	1.137
<b>Вкупно</b>	<b>1.654</b>	<b>2.151</b>

19. ЕФЕКТИ ОД ПОЧЕТНИ И КРАЈНИ ЗАЛИХИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Почетни залихи на гот. произв. и нед.производство	94.141	92.289
Крајни залихи на гот.произв.и нед.производство	(117.448)	(94.141)
<b>Вкупно:</b>	<b>(23.307)</b>	<b>148</b>

19.1 НАБАВНА ВРЕДНОСТ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Набавна вредност на продадени материјали	238	2.736
<b>Вкупно:</b>	<b>238</b>	<b>2.736</b>

20. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА,  
РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И ОТПИСИ

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Трошоци за сировини и материјали (за производство)	48.846	11.516
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	31	65
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	1.015	1.995
Трошоци за резервни делови и материјали за одржување (за производство)	64	12
Трошоци за резервни делови и материјали за одржување (за администрација, управ	515	54
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за администрација, управа и пр	32	211
<b>Вкупно</b>	<b>50.504</b>	<b>13.853</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**
**21 ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ**

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	162	174
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	695	890
Услуги за одржување и заштита	178	254
Наем лизинг	59	128
Комунални услуги	200	139
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	18	-
Останати услуги	690	2.980
<b>Вкупно</b>	<b>2.002</b>	<b>4.565</b>

**22. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ**

Платите на работниците во годината што завршува под 31.12.2024 се пресметани согласно Законот, Колективниот договор и нормативните акти на Друштвото и истите изнесуваат.

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Плати за вработените	6.059	4.532
Придонеси од плати	2.554	1.907
Даноци од плати	485	358
Останати трошоци за вработени	829	479
<b>Вкупно:</b>	<b>9.925</b>	<b>7.276</b>

**23. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ**

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Трошоци за надомест и други примања на членови на УО и НО, одбор на директори	1.633	1.880
Трошоци за репрезентација	178	168
Трошоци за осигурување	76	131
Банкарски услуги и трошоци за платниот промет	582	376
Даноци кои не зависат од резултатот, членарина и други давачки	14	57
Трошоци за користење на права (освен наем)	121	223
Останати трошоци на работењето	1.375	1.741
Вредносно усогласување (обезвреднување) на материјални средства	1.847	-
Расходи врз основа на директен отпис на побарувања	0	3
Казни, пенали, надоместоци за штети и друго	-	19
Останати расходи од работењето	243	731
<b>Вкупно</b>	<b>6.070</b>	<b>5.329</b>

**24. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ**

	во илјади денари	
	31.12.2024	31.12.2023
Приходи		
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	24	56
<b>Вкупно</b>	<b>24</b>	<b>56</b>
Расходи		
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	2.597	2.570
<b>Вкупно</b>	<b>2.597</b>	<b>2.570</b>
<b>Нето финансиски приходи/трошоци</b>	<b>(2.573)</b>	<b>(2.514)</b>

**25. ДАНОК НА ДОБИВКА**

За пресметковниот период 01.01.2024-31.12.2024 година Друштвото има остварено добивка пред оданочување од работењето во износ од 1.549 илјади денари, а податоците на билансната позиција Данок на добивка на непризнаени расходи е како следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Добивка/загуба пред оданочување	1.549	1.350
Непризнаени расходи за оданочување во ДБ	3.559	1.178
Намалување на даночна основа-реинвестирано	(1.097)	-
Намалување на даночна основа –наплатен заем	-	-
Основа за пресметка на данок од добивка	4.011	2.528
Пресметан данок на добивка	<b>401</b>	<b>253</b>
Намалување на пресметан данок за дадена донација	-	-
Данок на добивка за фин.година	<b>401</b>	<b>253</b>

Согласно домашната законска регулатива добивката пред оданочување се намалува за пресметаниот износ на данок од добивка кој се пресметува по стапка од 10% врз утврдената основа на остварена добивка за годината зголемена за непризнаени расходи (2023 година : исто).

**26. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ**

Друштвото прави напори за усогласување на побарувањата и обврските при што поголем број на купувачи и доверители се усогласуваат со наведените салда.

На датумот на изготвување на Финансиските извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби од отпис на ненаплатени побарувања. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби од ненаплатени побарувања.. Иако резултатот од оваа проблематика неможе со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека истите нема да резултираат во материјално значајни загуби.

**Заложени средства**

Според Имотен лист со број ИЛ 73955 Друштвото има залог на недвижностите за обезбедување на банкарски рамковен револвинг линија во корист на ТТК БАНКА АД Скопје .Раководството на Друштвото смета дека градежните објекти и опремата кои се во употреба на 31 Декември 2024 година не се застарени.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

**Гаранции**

Со состојба на 31 декември 2024 година Друштвото има издадено банкарски гаранции од ТТК Банка и тоа 9.215.825 денари непокриена и 69.568 денари покриена чинидбена гаранција во корис на други правни лица.

**Судски спорни**

Со состојба на 31 декември 2024 година Друштвото води судска постапки и тоа:

**1. Предмет РО.бр.737/24 на Основен суд Куманово**

Тужител Марина Митревска од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Надомест од работен однос  
 Вредност:99.443,00 денари  
 Постапка по Жалба од тужен пред Апелационен суд Скопје

**2. Предмет ТС .бр.44/23 на Основен суд Куманово**

Тужител Вепра инг  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг  
 Вредност:340.195,00 денари  
 Постапка по Жалба од тужен пред Апелационен суд Скопје

**3. Предмет П.4.бр.84/23 на Основен суд Куманово**

Тужител Јован Младеновски од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Надомест на штета  
 Вредност:1.972.244,00 денари  
 Во постапка по жалба од тужител пред Апелационен суд

**4. Предмет П.1.бр.48/24 на Основен суд Куманово**

Тужител Славица Јакимовска и други од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Заштита на право на сопственост  
 Вредност:40.000,00 денари  
 Постапка жалба на тужител пред Апелационен суд Скопје

**5.Предмет У.5.бр.1701/2018 Управен суд на РСМ**

Тужител АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Тужен Град Скопје  
 Основ.Поништување нпо а решение  
 Вредност:статусен,150.480,00 денари  
 Постапка по Жалба од тужител пред Виш Управен суд Скопје

**6. Предмет 4.Мал.В.Пл.1.ТС.бр.14/2023 на Основен суд Куманово**

Тужител Нотар Мартин Божиновски и други од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг по фактури  
 Вредност:176.474,00 денари  
 Постапка пред Апелационен суд Скопје по жалба на тужен.

**7. Предмет 8.П.1.бр.75/2023 на Основен суд Куманово**

Тужител Горан Величковси од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Утврдување на купопродажба, временна мерка  
 Вредност:40.000,00 денари  
 Во постапка пред Апелационен суд Скопје

**8. Предмет 8.П.1.бр.34/2023 на Основен суд Куманово**

Тужител Горан Величковси од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Утврдување на купопродажба  
 Вредност:40.000,00 денари  
 Во постапка пред Апелационен суд Скопје

**9. Предмет 8.П.1.бр.33/2023 на Основен суд Куманово**

Тужител Горан Величковси од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Утврдување на купопродажба ,временна мерка

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

Вредност:40.000,00 денари  
 Во постапка пред Апелационен суд Скопје

**10. Предмет 8.П.1.бр.83/2023 на Основен суд Куманово**

Тужител Горан Величковси од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Утврдување на купопродажба  
 Вредност:40.000,00 денари  
 Во постапка пред Апелационен суд Скопје

**11. Предмет 1.ТС.бр.1/2023 на Основен суд Куманово**

Тужител ДГТУ КООП Инженеринг ДОО Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Исполнување на договор  
 Вредност:60.972,00 денари  
 Постапка пред Апелационен суд Скопје по жалба на тужител .

**12. Предмет 1.МалВТС бр.4/2024 на Основен суд Куманово**

Тужител ДГТУ БЗР Тим ДООЕЛ Скопје  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг  
 Вредност113.162,00 денари  
 Постапка пред Апелационен суд Скопје по жалба на тужен

**13. Предмет 1.ТС1 бр.1/24 на Основен суд Куманово**

Тужител ТД Хромак иУПМ Груп ДООЕЛ Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг  
 Вредност 1.765.607,00 денари  
 Постапка пред Апелационен суд Скопје по жалба на тужен

14.

Тужител ДПТУ МАКМЕРА ПЛУС ДООЕЛ Скопје  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг  
 Вредност 227.359,00 денари  
 Активен предмет пред Основен суд Куманово.

**15.Предмет ТС.9/24 на Основен суд Куманово**

Тужител Бетон Градба од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг  
 Вредност:820.080,00 денари  
 Во постапка пред Основен суд Куманово

**16.Предмет ПЛ.1.ТС.бр.12/24 на Основен суд Куманово**

Тужител ГОТАС од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг  
 Вредност:1.372.052,00 денари  
 Во постапка по жалба од тужител пред Апелационен суд

**17.Предмет П.4.бр.56/24 на Основен суд Куманово**

Тужител Стојан Стојановски и други од Куманово  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Надомест на штета  
 Вредност:40.000,00 денари  
 Во постапка по жалба од тужител пред Апелационен суд

**Предмет ТС.бр.38/25 на Основен суд Куманово**

Тужител Макдрил  
 Тужен АДГТУ Козјак АД Куманово  
 Основ.Долг  
 Вредност:527.689,00 денари  
 Во постапка пред Основен суд Куманово

Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековните судски спорови. Иако резултатот од оваа проблематика не може со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека истите нема да резултираат во материјално значајни обврски.

**27. ОБЕЛОДЕНУВАЊЕ ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

За целите на овие финансиски извештаи поврзани страни се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 Обелоденувања за поврзани субјекти.

-Козјак АД Куманово има значајно влијание врз управувањето и политиките на ЈУГООПРЕМА АД Скопје со процент на учество од 48,911% на 31.12.2024 година(48,911% на 31.12.2023 година) и на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје со процент на учество од 23,84% на 31.12.2024 година(23,84 % на 31.12.2023 година) .Салдата и меѓусебните трансакции се прикажани во следната табела

Друштвото во 2024 година ги има трансакции со субјекти кои по Законот за трговски друштва имаат третман на поврзани лица:

	Побарув ања	Дадени заеми	Обврски	Примени заеми	Приходи	Набавки
Со состојба на и за годината завршена на 31 декември 2024						
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје	-	-	13.346	1.424	-	-
ЈУГО ОПРЕМА Скопје ФТ КОЗЈАК БЕТОН ДОО	-	-	1.276	2.515	-	-
	305	-	305	-	914	246
Со состојба на и за годината завршена на 31 декември 2023						
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје	-	-	13.346	1.629	-	-
ЈУГО ОПРЕМА Скопје ФТ КОЗЈАК БЕТОН ДОО	418	-	-	-	2.771	2.971

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**31 декември 2024**

Салдата и трансакциите меѓу КОЗЈАК АД Куманово и неговиот акционер ЕКО ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДООЕЛ Куманово ,кој во акционерската главнина има учество од 45,09% се прикажани во следната табела;

**Во илјада денари**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Побарување од купувачи	12.194	17.184
Останати краткорочни побарувања	-	-
Краткорочни финансиски побарувања	6	970
<b>ВКУПНО ТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b>	<b>12.200</b>	<b>18.154</b>
Обврски кон добавувачите	-	845
Останати краткорочни обврски	-	-
Краткорочни финансиски обврски	-	-
<b>ВКУПНО ТЕКОВНИ ОБВРСКИ</b>	<b>-</b>	<b>845</b>
Приходи од продажба	125	3.315
Останати оперативни приходи	-	-
Приходи од камата	-	-
<b>ВКУПНО ПРИХОДИ</b>	<b>125</b>	<b>3.315</b>
Набавки на стоки	4.321	11.496
Расходи од камата	-	-
<b>ВКУПНО ТРАНСАКЦИИ ОД НАБАВКИ</b>	<b>4.321</b>	<b>11.496</b>

**28. НАСТАНИ ПО ДАТУМ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

По 31 декември 2024 година – датум на известувањето, до датумот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи

..

Додатоци

Годишна сметка на Друштвото за 2024 год

Годишен извештај за работење на Друштвото за 2024 година

---

ЕМБС: 04028503

Целосно име: Друштво за градежништво, трговија и услуги КОЗЈАК АД

Куманово

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2024

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

### Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	81.241.400,00			78.234.918,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	32.562.344,00			29.555.862,00
10	-- Недвижности (011+012)	17.619.682,00			17.744.560,00
11	-- Земјиште	119.715,00			244.593,00
12	-- Градежни објекти	17.499.967,00			17.499.967,00
13	-- Постројки и опрема	10.077.087,00			11.503.302,00
14	-- Транспортни средства	4.865.575,00			308.000,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	48.679.056,00			48.679.056,00
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	46.883.277,00			46.883.277,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	1.795.779,00			1.795.779,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	1.795.779,00			1.795.779,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	158.448.261,00			140.057.769,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	119.655.715,00			96.125.208,00
38	-- Залихи на суровини и материјали	1.623.134,00			1.399.538,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	584.592,00			584.592,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	116.749.934,00			93.479.143,00
41	-- Залихи на готови производи	698.055,00			661.935,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	38.609.928,00			42.924.169,00
47	-- Побарувања од купувачи	37.590.623,00			40.971.743,00

<b>48</b>	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	751.668,00			1.739.544,00
<b>49</b>	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	179.460,00			172.705,00
<b>50</b>	-- Побарувања од вработените	88.177,00			40.177,00
<b>52</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	6.000,00			970.000,00
<b>57</b>	-- Побарувања по дадени заеми	6.000,00			970.000,00
<b>59</b>	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	176.618,00			38.392,00
<b>60</b>	-- Парични средства	176.618,00			38.392,00
<b>62</b>	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	10.965.863,00			24.703.693,00
<b>63</b>	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	250.655.524,00			242.996.380,00
<b>65</b>	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	70.070.038,00			68.921.965,00
<b>66</b>	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	53.416.152,00			53.416.152,00
<b>71</b>	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	9.064.497,00			7.967.385,00
<b>72</b>	-- Законски резерви	2.877.051,00			2.877.051,00
<b>74</b>	-- Останати резерви	6.187.446,00			5.090.334,00
<b>75</b>	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	6.441.316,00			6.441.316,00
<b>77</b>	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	1.148.073,00			1.097.112,00
<b>81</b>	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	117.267.955,00			89.662.032,00
<b>85</b>	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	35.852.556,00			27.988.555,00
<b>90</b>	-- Обврски по заеми и кредити	35.852.556,00			27.988.555,00
<b>95</b>	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	81.415.399,00			61.673.477,00
<b>97</b>	-- Обврски спрема добавувачи	56.316.177,00			47.122.607,00
<b>99</b>	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	362.639,00			156.711,00
<b>100</b>	-- Обврски кон вработените	813.850,00			366.707,00
<b>101</b>	-- Тековни даночни обврски	183.733,00			63.079,00
<b>104</b>	-- Обврски по заеми и кредити	23.739.000,00			13.964.373,00
<b>109</b>	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	63.317.531,00			84.412.383,00
<b>111</b>	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	250.655.524,00			242.996.380,00

### Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>201</b>	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	49.853.609,00			38.077.109,00
<b>202</b>	-- Приходи од продажба	48.199.428,00			35.925.904,00
<b>203</b>	-- Останати приходи	1.654.181,00			2.151.205,00
<b>204</b>	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	94.141.078,00			94.289.196,00
<b>205</b>	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	117.447.989,00			94.141.078,00
<b>207</b>	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	69.037.973,00			34.064.584,00
<b>208</b>	-- Трошоци за сировини и други материјали	50.503.648,00			13.853.191,00
<b>209</b>	-- Набавна вредност на продадените стоки	238.454,00			2.412.434,00
<b>210</b>	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми				323.288,00
<b>211</b>	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	2.002.077,00			4.565.059,00
<b>212</b>	-- Останати трошоци од работењето	3.979.869,00			4.575.948,00
<b>213</b>	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	9.925.244,00			7.276.032,00
<b>214</b>	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	6.058.551,00			4.532.120,00
<b>215</b>	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	484.757,00			358.412,00
<b>216</b>	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	2.554.061,00			1.907.170,00
<b>217</b>	-- Останати трошоци за вработените	827.875,00			478.330,00
<b>218</b>	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	298.619,00			305.787,00
<b>219</b>	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	1.847.135,00			
<b>222</b>	-- Останати расходи од работењето	242.927,00			752.845,00
<b>223</b>	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	23.843,00			55.941,00
<b>230</b>	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	23.843,00			55.941,00
<b>234</b>	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	2.597.260,00			2.570.403,00
<b>239</b>	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	2.597.260,00			2.570.403,00
<b>246</b>	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	1.549.130,00			1.349.945,00
<b>250</b>	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	1.549.130,00			1.349.945,00
<b>252</b>	-- Данок на добивка	401.057,00			252.833,00
<b>255</b>	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	1.148.073,00			1.097.112,00
<b>257</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	17,00			13,00

<b>258</b>	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
<b>269</b>	-- Добивка за годината	1.148.073,00		1.097.112,00
<b>288</b>	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	1.148.073,00		1.097.112,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>609</b>	-- Земјишта	119.715,00			
<b>610</b>	-- Шуми				244.593,00
<b>612</b>	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	17.499.967,00			
<b>625</b>	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС)	6.000,00			970.000,00
<b>629</b>	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 062 од БС)				172.705,00
<b>630</b>	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или = АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 од БС)	38.609.928,00			1.739.544,00
<b>632</b>	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удели поседувани од физички лица, трговци поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата (< или = АОП 065 од БС)	53.416.152,00			53.416.152,00
<b>634</b>	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 од БС)	35.852.556,00			41.952.928,00
<b>638</b>	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 од БС)				63.079,00

<b>640</b>	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	48.199.428,00			35.925.904,00
<b>641</b>	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	48.199.428,00			35.925.904,00
<b>650</b>	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	1.590.000,00			990.378,00
<b>654</b>	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)				24.088,00
<b>655</b>	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	64.081,00			1.136.739,00
<b>661</b>	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	100,00			
<b>667</b>	-- Расходи на продадени производи и услуги	48.089.868,00			14.454.254,00
<b>668</b>	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	48.839.671,00			11.516.346,00
<b>671</b>	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)				45.926,00
<b>673</b>	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)				18.898,00
<b>674</b>	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	6.055,00			
<b>675</b>	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	40.675,00			66.825,00
<b>676</b>	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	551.551,00			1.807.482,00
<b>677</b>	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	463.729,00			187.753,00
<b>678</b>	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	63.672,00			65.320,00
<b>679</b>	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	32.407,00			211.466,00
<b>680</b>	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	162.392,00			174.014,00
<b>685</b>	-- Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)	694.798,00			889.917,00
<b>687</b>	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	58.790,00			
<b>688</b>	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)				67.835,00
<b>692</b>	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	14.000,00			122.410,00
<b>693</b>	-- Еднократен надоместок во вид на испратнина заради трајно работно ангажирање под услови утврдени со закон (< или = АОП 217 од БУ)	33.148,00			128.408,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	293.073,00			175.002,00
<b>698</b>	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	149.710,00			

<b>700</b>	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)				49.610,00
<b>707</b>	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	1.633.329,00			1.880.256,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	178.466,00			167.827,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	75.600,00			130.503,00
<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	581.997,00			376.459,00
<b>712</b>	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	13.873,00			57.373,00
<b>715</b>	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	550.007,00			
<b>717</b>	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	825.017,00			1.740.872,00
<b>719</b>	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)				18.546,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	17,00			13,00
<b>724</b>	-- Број на подружници во кои се врши дејност, без седиштето на субјектот	2,00			2,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>4309</b>	- 41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради	49.877.452,00			

Потпишано од:

Dafina Bozhinovska

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,  
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust  
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

## ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

За работењето на Друштво за градежништво, трговија и услуги КОЗЈАК АД Куманово  
во 2024 година

Друштво за градежништво, трговија и услуги КОЗЈАК АД Куманово (во понатамошниот текст Друштвото) е основано и работи во Република Северна Македонија. Основано е на 27 Април 2006 година и е со седиште во Куманово на ул. 3-та Македонска Ударна бригада бр 45 Куманово. Основната дејност на Друштвото е 41.000 – Изградба на станбени и нестанбени згради.

Овластени лица за застапување на Друштвото се:

Г-дин Драган Даравелски-Генерален извршен директор со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешен трговски промет и

Г-дин Никола Џимревски-извршен директор со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешен трговски промет

Годишниот извештај за работењето на Друштвото е изготвен во согласност со член 240 од Законот за трговски друштва.

- **Економско и деловно опкружување**

Во неизвесно опкружување, Друштвото оствари вкупен приход од 49.877 илјади денари и во однос на претходната година бележи зголемување од 23,55%. Друштвото годината ја завршува со добивка пред оданочување во износ од 1.549 илјади денари, данок на добивка во износ од 401 илјади денари и нето добивка по оданочување за деловната година во износ од 1.148 илјади денари.

- **Политика на вложувања за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на Друштвото**

Друштвото во текот на 2024 имаше вложувања во недвижности, постројки и опрема во износ од 5.237 илјади денари.

- **Политика на дивиденди**

Друштвото со цел подобрување на материјалната основа, добивката ја реинвестира во постојани средства и кумулирана добивка .

- **Извори на средства на Друштвото**

Друштвото своите деловни активности ги финансира од сопствени средства и од банкарски кредити. Вкупните кредитите од деловните банки на 31.12.2024, кои изнесуваат 59.592 илјади денари,

- **Политика на управување со ризик**

Друштвото е изложено на следните ризици од користењето на финансиски инструменти:

- Кредитен ризик
- Ризик на ликвидност
- Пазарен ризик
- Оперативен ризик

## **Рамка за управување со ризик**

Раководството на Друштвото е одговорно за воспоставување и примена на рамката за управување со ризици.

Рамката за управување со ризици е воспоставена со цел идентификување и анализа на ризиците со кои се соочува Друштвото, поставување на соодветни лимити на ризиците, како и контрола и следење на ризиците и придржување на лимитите.

### **(а) Кредитен ризик**

Кредитен ризик е ризик од финансиски загуби кои може да ги има Друштвото доколку купувачите или учесниците во финансиски инструменти не ги исполнат договорените финансиски обврски, и првично произлегува од побарувањата кои Друштвото ги има од купувачите.

#### ***Побарувања од купувачи и други побарувања***

Изложеноста на Друштвото на ризик произлегува од индивидуалните карактеристики на секој купувач.

Процентот на наплата на побарувањата се следи на месечна основа поединечно за секој купувач. Доколку купувачите не ги регулираат нивните обврски во разумно време се користат мерки за наплата како телефонско потсетување, опомена и како последна мерка тужење на потрошувачот. Друштвото не бара обезбедување во однос на побарувањата од купувачи и други побарувања.

### **(б) Ризик на ликвидност**

Ризик на ликвидност е ризик дека Друштвото ќе се соочи со потешкотии во исполнувањето на обврските поврзани со финансиските обврски кои што се подмируваат со исплата на готовина или друго финансиско средство.

Пристапот на Друштвото при управувањето со ликвидноста е да се осигура, колку што е можно, секогаш да има доволно готовина за да ги исплати своите достасани обврски. Друштвото го намалува овој ризик врз основа на краткорочни планови на ликвидност и среднорочни финансиски планирања, осигурувајќи се дека секогаш има доволно готовина на располагање за подмирување на оперативни расходи, вклучувајќи ги плаќањата по обврските кон добавувачи и други финансиски обврски. Ова ги исклучува потенцијалните влијанија на непредвидливи ситуации, како природни катастрофи или политички турбуленции во регионот.

### **(в) Пазарен ризик**

Пазарен ризик е ризик дека промените на пазарните цени, како што се промените во девизните курсеви, каматните стапки и цените на капиталот ќе влијаат на приходите на Друштвото. Целта на управувањето со пазарен ризик е да ја управува и контролира изложеноста на Друштвото во прифатливи параметри и истовремено да се оптимизира повратот.

#### ***Валутен ризик***

Друштвото се изложува на валутен ризик при набавки и продажби кои се деноминирани во валута различна од МКД. Девизните средства со кои што работи Друштвото се евра.

Трендот на еврото во текот на годината е релативно стабилен и Друштвото очекува дека овој тренд ќе продолжи и во иднина.

#### ***Ризик на каматна стапка***

Друштвото поседува финансиски средства со фиксна каматна стапка кои се состојат од парични средства и парични еквиваленти. Бидејќи овие финансиски средства се со пазарни стапки кои се ниски, евентуалните промени во каматните стапки нема да имаат значителен ефект на финансискиот резултат на Друштвото.

- **Големи зделки и зделки со заинтересирана страна**

Во текот на 2024 година, Друштвото не склучи трансакции од поголемо значење како продажба на имот над 20% од нето книговодствената вредност од вкупните средства или трансакции со трети лица од кои може да произлезе конфликт на интереси.

- **Средства чијаштво вредност не е одразена во билансот на состојба според МСФИ**

На 31.12.2024 сите средства кои Друштвото ги поседува се одразени во билансот на состојба според МСФИ.

- **Иден развој на Друштвото и нејзиниот деловен потфат**

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со понатамошна континуирана работа со цел да овозможи оптимална структура на капиталот.

- **Активности во сфера на истражување и развој**

Истражувачко – развојните активности на Друштвото се насочени кон воспоставување на врски со нови клиенти и нови можности за проширување на деловните активности.

### **ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ**

Поврзани страни се оние во кои едната страна ја контролира другата страна или има значајно влијание врз другата страна при донесување на финансиските и оперативните одлуки.

Сите трансакции со поврзаните страни произлегуваат од редовното работење и нивната вредност не е материјално различна од условите што би постоеле во редовниот тек на трансакции со трети лица.

Прегледот во продолжение го прикажува обемот и состојбите од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2024 и 2023:

Козјак АД Куманово има значајно влијание врз управувањето и политиките на ЈУГООПРЕМА АД Скопје со процент на учество од 48,911% на 31.12.2024 година (48,911% на 31.12.2023 година) и на ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА АД Скопје со процент на учество од 23,84% на 31.12.2024 година (23,84 % на 31.12.2023 година). Салдата и меѓусебните трансакции се прикажани во следната табела;

	Побарув ања	Дадени заеми	Обврски	Примени заеми	Приходи	Набавки
Со состојба на и за годината завршена на 31 декември 2024						
ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје	-	-	13.346	1.424	-	-
ЈУГО ОПРЕМА Скопје ФТ КОЗЈАК БЕТОН ДОО	-	-	1.276	2.515	-	-
	305	-	305	-	914	246

Со состојба на и за годината  
завршена на 31 декември  
2023

ТРГОТЕКСТИЛ	-	-	13.346	1.629	-	-
МАЛОПРОДАЖБА Скопје	-	-	10.234	2.442	-	-
ЈУГО ОПРЕМА Скопје	-	-	-	-	2.771	2.971
ФТ КОЗЈАК БЕТОН ДОО	418	-	-	-	-	-

Скопје 28.02.2025



КОЗЈАК АД КУМАНОВО

-----  
Извршен Генерален директор  
Г-дин Драган Даравелски